

Všeobecné obchodní podmínky pro subdodavatele



I. Základní ustanovení

Objednatel:

Dalibor Horák s.r.o.

se sídlem Kuřim, Havlíčkova 441, PSČ 664 34

IČ: 292 06 677, DIČ: CZ29206677

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 65641

za kterou jedná Dalibor Horák nebo Richard Horák, jednatel

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

č.ú: 242011546/0300

SWIFT:

IBAN:

tel: +420 541232581

fax: +420 541232581

(dále jen jako „objednatel“)

II. Působnost obchodních podmínek

1. Tyto všeobecné obchodní podmínky pro subdodavatele (dále jen „VOP“) upravují obchodní závazkové vztahy vznikající při objednávkách díla a služeb objednatelem (dále jen „dílo“ nebo „služba“).
2. Subdodavatelem se rozumí pouze subjekt, který:
 - a) je fyzickou nebo právnickou osobou – podnikatelem,
 - b) objednatel u něj provedl řádně poptávku díla nebo služby (dále jen „poptávka“), která byla subdodavatelem zpracována (dále jen „cenová kalkulace“),
 - c) objednatel doručil závaznou objednávku díla (dále jen „objednávka“) a jeho objednávka byla subdodavatelem akceptována,
 - d) subdodavatel akceptací objednávky bezvýhradně souhlasí s aktuálním úplným zněním VOP objednatele, které jsou přístupné na webových stránkách objednatele: www.dalibor-horak.cz
3. VOP objednatele jsou nedílnou součástí objednávek a smluv o dílo sjednávaných prostřednictvím jednotlivých procesních dokumentů mezi objednatelem a subdodavatelem. VOP objednatele se tak použijí vždy, není-li mezi objednatelem a subdodavatelem sjednáno písemně jinak.
4. Všechny údaje v objednávce objednatele a navazujících dokumentech včetně smlouvy jsou zpracovány v českém jazyce, „písmu latinka“, měrných jednotkách soustavy SI schválených a používaných pro EU, platební měně Kč nebo euro, a středoevropském čase, výpočty technických a statických dat jsou provedeny dle normy ČSN.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla vychází z ceny materiálu, práce, energií a je doplněna o kalkulaci ceny dopravy materiálu na pracoviště / do místa plnění. K ceně díla bude připočtena daň z přidané hodnoty dle aktuální zákonné sazby.
2. Zhotovitel nepožaduje vyplacení zálohy před začátkem prací na díle, pokud není dohodnuto jinak.
3. Cena díla bude hrazena na základě zhotovitelem vystavených a objednatelem odsouhlasených dílčích faktur se splatností 14 dní, které budou vycházet ze skutečně provedených dílčích prací, které budou zaznamenány ve zjišťovacím protokolu / stavebním deníku. Zbývající část ceny díla bude uhrazena do 21 dní na základě zhotovitelem vystavené a objednatelem odsouhlasené konečné faktury, která bude vycházet ze zhotovitelem vystaveného a objednatelem odsouhlaseného stavebního deníku, soupisu prací a předávacího protokolu. Jednotlivé platby budou objednatelem vyplaceny subdodavatel v hotovosti nebo převedeny na bankovní účet subdodavatele.
4. Přílohu dílčích a konečných faktur tvoří předávací protokol.
5. Jiné práce na díle, budou-li objednatelem požadovány na zhotoviteli, budou účtovány jako vícepráce, musí být zaznamenány ve stavebním deníku a cena těchto víceprací bude vycházet z objednatel odsouhlasené cenové kalkulace.
6. Z vystavených faktur bude objednatelem učiněna pozastávka ve výši 10%, která bude subdodavatel vyplacena po předání díla mezi objednatelem a investorem a po odstranění případných vad a nedodělků uvedených v Protokolu o předání a převzetí díla, a to do 30 dnů od doručení písemné žádosti subdodavatele objednateli o uvolnění pozastávek. Smluvní strany se dohodly, že pohledávku subdodavatele z pozastávek nelze bez souhlasu objednatele postoupit jiné osobě.
7. Subdodavatel bere na vědomí, že pokud nebude objednateli uhrazena cena díla investorem, má objednatel právo odložit úhradu faktury až do doby úhrady investorem.

8. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez úhrady vystavenou fakturu subdodavatel, pokud neodpovídá sjednaným podmínkám. Subdodavatel je povinen fakturu nově vystavit dle sjednaných podmínek.
9. Pokud se objednatel dostane do prodlení s úhradou ceny díla, je povinen uhradit subdodavatel smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý den prodlení.

IV. Doba plnění

1. V případě nepříznivých klimatických podmínek (teplota méně než 0 stupňů Celsia, déšť, sníh, silný vítr atd.) bude na základě zápisu ve stavebním deníku a po vzájemné dohodě smluvních stran doba plnění posunuta o stejný počet dnů.
2. V případě, že objednatel nepředá pracoviště / místo plnění ve sjednaném termínu, pokud nebude dohodnuto jinak, prodlužuje se termín splnění závazků o stejný počet dní, po které trvalo prodlení objednatele.
3. Jestliže dílo nelze provést bez prodlevy vzhledem k technologickému postupu nebo potřebě součinnosti při jeho provádění s ostatními účastníky výstavby, je subdodavatel povinen provádění díla těmito podmínkám přizpůsobit a dbát přitom pokynů objednatele, aniž by došlo ke změně doby plnění nebo ceny díla.
4. V případě nedodržení doby plnění ze strany subdodavatele, je povinen subdodavatel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý den prodlení. Úhrada smluvní pokuty nemá vliv na případné právo na náhradu vzniklé škody.

V. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen poskytnout subdodavatel nezbytnou součinnost k provedení díla, dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu díla.
2. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svého pracovníka provádět průběžnou kontrolu díla z hlediska stavebního dozoru.
3. Subdodavatelem předané podklady a dokumentace jsou předmětem obchodního tajemství subdodavatele. Objednatel se zavazuje udržovat v tajnosti předané podklady, technickou dokumentaci i další informace, které se dozvěděl v souvislosti s prováděním díla.

VI. Práva a povinnosti subdodavatele

1. Subdodavatel je povinen provést dílo podle pokynů a technické dokumentace objednatele a ve sjednané době plnění jej objednateli předat.
2. Subdodavatel provede objednané práce v režimu samostatného rozhodování, nesmí však být dotčeny zásady koordinace BOZP, a tím i návaznost jednotlivých prací na stavbě. Z uvedeného důvodu bude se subdodavatelem nástup k provedení prací dohodnut předem telefonicky. Stavební prostor bude subdodavatel v určený čas předán formou předávacího protokolu a na základě Rámcové dohody o koordinaci BOZP a PO na staveništi.
3. Subdodavatel provede práce technickými prostředky, které si sám zajistí (s výjimkou speciálních stavebních strojů, provozovaných v režii a plánu celé stavby, nebo s výjimkou materiálu centrálně zajišťovaného stavbou, nebo objednatelem, a to z důvodu dodržení certifikovaného systému nebo dodržení kvality výrobku jako takového).
3. Subdodavatel během realizace díla v plné míře odpovídá za bezpečnost, práce a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které převzal během realizace díla. Po celou dobu provádění díla zajistí subdodavatel bezpečnost zdraví a provozu zejména dodržováním předpisů BOZP a PO na pracovišti / v místě plnění a odpovídá za škody na zdraví a majetku vzniklé porušením objednateli nebo třetím osobám. Subdodavatel je povinen používat během prací odpovídající vlastní ochranné prostředky dle rizik (s výjimkou prostředků kolektivní ochrany, plánovaně instalované v režii stavby) a zajistit vybavení vlastních pracovníků těmito prostředky. Dále se subdodavatel zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Povinnosti a úkoly na úseku BOZP vyplývající z platných právních předpisů zajišťuje subdodavatel na vlastní náklady a odpovědnost.
4. Subdodavatel se zavazuje zajistit pořádek na pracovišti / v místě plnění i na používané komunikaci a chodníku, a to v běžně míře. Subdodavatel vždy zajistí dle potřeby úklid pracoviště / místa plnění a odstraní na vlastní náklady případné škody vzniklé jeho pracovní činností.
5. Subdodavatel se zavazuje dodržovat přísný zákaz požívání alkoholu nebo jiných omamných látek na pracovišti / v místě plnění.
6. Subdodavatel je povinen vést si denně písemný záznam / stavební deník o vykonané práci, který obsahuje minimálně zahájení práce, doby odpočinku, ukončení práce a popis vykonané práce.
7. Subdodavatel je povinen mít v době zahájení prací na díle uzavřené pojištění majetku, dále pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s prováděním díla atd. (blíže specifikované v odstavci VIII.). Toto pojištění je subdodavatel povinen udržovat po celou dobu provádění díla.

8. Objednatel předané podklady a dokumentace jsou předmětem obchodního tajemství objednatele. Subdodavatel se zavazuje udržovat v tajnosti předané podklady, technickou dokumentaci i další informace, které se dozvěděl v souvislosti s prováděním díla. Subdodavatel je povinen k ochraně tohoto obchodního tajemství zavázat i osoby, které použije k provedení díla.

VII. Přechod nebezpečí škody a vlastnického práva

1. Nebezpečí škody přechází ze subdodavatele na objednatele okamžikem předání díla.
2. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel předáním díla.

VIII. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu na věci, včetně odpovědnosti za škodu způsobenou vadným výrobkem nebo vadně provedenou prací, za škodu na zdraví či na životě, a to s vyšší pojistné částky minimálně 1.000.000,- Kč.
2. Dále je zhotovitel povinen, v případě, kdy zaměstnává alespoň jednoho zaměstnance, který je v pracovním poměru na základě pracovní smlouvy, či vykonává činnost pro zhotovitele na základě dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr (dohoda o pracovní činnosti, dohoda o provedení práce), uzavřít zákonné pojištění odpovědnosti zaměstnavatele, které jej chrání proti veškerým nárokům zaměstnanců za pracovní úrazy a nemoci z povolání.
3. Výluky z pojištění nesmějí jakkoliv omezovat předmět díla.
4. Příslušné pojistné smlouvy budou předloženy bez zbytečného odkladu na výzvu objednatele k posouzení splnění parametrů.
5. Zhotovitel je jako pojistník povinen udržovat pojištění tak, jak bylo předloženo při podpisu smlouvy o dílo beze změn po celou dobu trvání smluvního vztahu.
6. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen předložit dokumenty osvědčující skutečnost, že pojištění v požadovaném rozsahu trvá.
7. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo pojistné události mělo dojít k zániku pojistného, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené minimální výše pojistného plnění nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo zachováno v nezměněném stavu.

IX. Odpovědnost za vady díla a záruka

1. Subdodavatel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu objednávky, právním předpisům a závazným technickým normám.
2. Záruka za provedené dílo (nebude-li v objednávce uvedeno jinak) se stanoví na 60 měsíců. Subdodavatel odpovídá v plném rozsahu za škody způsobené jeho činností nebo provozem.
3. Subdodavatel je povinen do 7 dnů ode dne doručení písemné reklamace díla zahájit práce k odstranění vady a vadu odstranit v přiměřené lhůtě na své náklady. V případě zjištění vady ohrožující bezpečnost nebo provoz díla anebo v případě havárie, je subdodavatel povinen zajistit odstranění vady na své náklady nejpozději do 24 hodin od jejího oznámení. Poruší-li subdodavatel kteroukoliv výše uvedenou povinnost, je objednatel oprávněn odstranit vadu, a to i prostřednictvím třetí osoby, na náklady subdodavatele.
4. Dojde-li k uplatnění reklamace vady v průběhu trvání záruční doby, prodlužuje se záruční doba o dobu od zjištění vady díla do předání odstraněné vady díla objednateli.

X. Odstoupení od smlouvy

1. V případě nedodržení některé smluvní povinnosti, popřípadě provedení nekvalitní práce, může objednatel od smlouvy odstoupit bez finanční náhrady nebo stanovit přiměřenou vyšší pokutu. Objednatel může od smlouvy odstoupit také v případě, že vzniklé vady nebyly odstraněny ani po uplynutí přiměřené lhůty k jejich odstranění.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Platnost a účinnost obchodních podmínek
 - a. Tyto obchodní podmínky jsou účinné ode dne 3. ledna 2012 do odvolání přijetím a vyhlášením podmínek nových.
 - b. Objednatel je oprávněn VOP kdykoliv upravit, aktualizovat nebo měnit. O takové změně informuje subdodavatele vždy nejpozději 10 dnů před nabytím účinnosti nových VOP.
 - c. Tyto VOP jsou vyhotoveny v českém jazyce.
2. Právní úprava a řešení sporů
 - a. Právní vztahy mezi objednatelem a subdodavatelem vzniklé na základě smlouvy o dílo jakož i právní vztahy související, včetně otázek platnosti a následků neplatnosti, neupravené smlouvou

či VOP objednatele, se řídí právním řádem České republiky a především příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném a účinném znění.

- b. Veškeré spory vznikající ze smlouvy, jejíž součástí jsou tyto VOP, a v souvislosti s ní budou smluvní strany řešit přednostně osobním či písemným kontaktem a jednáním, projednání sporu před příslušným rozhodčím soudem budou považovat za krajní řešení.
- c. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nedojde – li k urovnání sporů jednáním dle předchozího odstavce do 30 dnů od jejich vzniku, budou veškeré spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou projednávány a rozhodovány s vyloučením pravomoci obecných soudů s konečnou platností v rozhodčím řízení dle zákona č. 216/1994 Sb. před jediným rozhodcem, který bude jmenován osobou, která je zapsána jako jednatel České asociace pro arbitráž, s.r.o., IČ: 27688798 (dále jen „společnost“) ke dni uzavření této doložky, a to ze seznamu rozhodců vedeného Ministerstvem spravedlnosti. Smluvní strany se dále dohodly, že návrh na zahájení rozhodčího řízení (žaloba) se podává na adresu sídla společnosti. Rozhodčí poplatek činí tři procenta z ceny předmětu řízení bez DPH, minimálně však pět tisíc korun českých bez DPH. Řízení je pouze písemné, rozhodnutí nemusí obsahovat odůvodnění. Rozhodce po zahájení řízení uloží žalovanému usnesením dle § 114b o.s.ř. ve znění účinném ke dni sjednání doložky, aby se vyjádřil k připojené žalobě, a to ve lhůtě sjednané stranami doložky v délce 10 dnů ode dne doručení usnesení, přičemž toto usnesení lze doručit náhradním způsobem dle § 49 (4) o.s.ř. ve znění účinném ke dni sjednání doložky.

3. Doručování

- a. Listiny či jiné záznamy obsahující právní úkony učiněné písemnou formou nebo ostatní písemné zprávy či oznámení mohou být druhé smluvní straně buď předávány osobně, nebo zasílány doporučenou poštou, faxem či elektronickou poštou na adresu uvedenou ve formulářové objednávce, případně na jinou adresu, kterou daná smluvní strana druhé smluvní straně písemně sdělí.
 - b. Jakékoliv listiny či jiné záznamy obsahující písemně učiněný právní úkon nebo ostatní písemné zprávy či oznámení se považují za doručené, nedošlo-li ke skutečnému doručení dříve:
 - i. při osobním předávání okamžikem jejich předání příjemci;
 - ii. při doručování doporučenou poštou v rámci České republiky třetím pracovním dnem po jejich řádném předání k poštovní přepravě pro doručení příjemci;
 - iii. při doručování doporučenou poštou do místa nebo z místa ležícího mimo Českou republiku pátým pracovním dnem po jejich řádném předání k poštovní přepravě pro doručení příjemci;
 - iv. při doručování faxem a elektronickou poštou v den odeslání.
 - c. K tomu, aby mohlo být doručení považováno za prokázané, postačí:
 - i. při osobním předávání písemné potvrzení příjemce o přijetí;
 - ii. při doručování doporučenou poštou potvrzení pošty osvědčující podání zásilky k přepravě doporučenou poštou příjemci;
 - iii. při doručování faxem zpráva vytištěná faxovým přístrojem o tom, že bylo příjemci doručeno; a
 - iv. při doručování elektronickou poštou zpětné oznámení serveru příjemce o doručení zprávy jejím zobrazení na přístroji příjemce.
4. Objednatel i subdodavatel se zavazují neprodleně sdělit druhé straně podstatné skutečnosti, jejichž neznalost v průběhu plnění obchodního případu může ovlivnit jeho jinak bezproblémovou realizaci, jako je případná změna sídla firmy, změna dodací adresy, změna bankovního spojení, změna DIČ apod.

V Kuřimi dne

.....
Objednatel

.....
Subdodavatel