

# Všeobecné obchodní podmínky pro objednatele (lešení - nájemní a montážní smlouva)



## **Pronajímatel:**

**Dalibor Horák s.r.o.**

Havlíčková 441, 664 34 Kuřim

za kterého jedná: Dalibor Horák, jednatel

zastoupení pro technické věci: Dalibor Horák (tel. 603 805 458)

IČ: 292 06 677

DIČ: CZ29206677

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 65641

bankovní spojení: číslo účtu 242011546/0300 vedeného u Československé obchodní banky, a.s.

Telefon / fax: 541 232 581

(dále jen „pronajímatel“)

## **I. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem smlouvy je pronájem lešenářského materiálu, přeprava lešenářského materiálu na místo stavby určené nájemcem a montáž a demontáž lešenářského materiálu.

## **II. PŘEDMĚT NÁJMU**

1. Předmětem nájmu je rámové lešení (případně trubkové nebo Haki lešení), ochranné sítě a ochranné okopy.  
Rozměry předmětu nájmu a místo stavby budou vždy specifikovány v písemné nabídce, objednavce nájemce a následně v předávacím protokolu.
2. Pronajímatel prohlašuje, že movité věci uvedené v tomto článku jsou v jeho výhradním vlastnictví, které není omezeno právy třetích osob.

## **III. DOBA NÁJMU**

1. Jednotlivé doby nájmu budou vždy specifikovány v písemné objednávce.
2. V případě potřeby nájemce na prodloužení doby nájmu je nájemce povinen tuto skutečnost oznámit pronajímateli nejpozději 3 pracovní dny před dnem ukončení doby nájmu. Pokud dojde k prodloužení jednotlivé doby nájmu, je nájemce povinen uzavřít s pronajímatelem dodatek k písemné objednávce na prodloužení doby nájmu nejpozději v poslední den trvání doby nájmu.
3. Pronajímatel za dodržení výše uvedených podmínek uzavře s nájemcem dodatek k písemné objednávce na prodloužení doby nájmu při dodržení denního nájemného dle ustanovení článku III odst. 1 této smlouvy.

## **IV. NÁJEMNÉ A SMLUVNÍ POKUTA**

1. Kauce za předmět nájmu byla stanovena na 0,- Kč a bude nájemci vrácena po skončení každé jednotlivé doby nájmu. V případě porušení ustanovení této smlouvy ze strany nájemce bude kauce použita na krytí škod a ztrát vzniklých pronajímateli, případně na úhradu smluvních pokut.
2. Smluvní strany se dohodly na nájemném (lešení, ochranné sítě a ochranné okopy) dle písemné cenové nabídky a písemné objednávky.  
K nájemnému bude připočtena daň z přidané hodnoty dle aktuálních platných předpisů.
3. Nájemné bude pronajímatelem účtováno ke dni ukončení každé jednotlivé doby nájmu, nebo pokud jednotlivá doba nájmu trvá více kalendářních měsíců za každý kalendářní měsíc na základě pronajímatelem vystavené faktury se splatností 14 dní ode dne vystavení faktury. Nájemné bude převedeno nájemcem na bankovní účet pronajímatele.

4. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li ze strany nájemce k neoprávněnému překročení sjednané doby nájmu (uvedené v ustanovení článku II této smlouvy), zavazuje se nájemce za každý den tohoto prodlení s vrácením předmětu nájmu uhradit smluvní pokutu ve výši dvojnásobku denního nájemného, a to až do dne úplného předání předmětu nájmu pronajímateli.
5. V případě opožděné úhrady nájemného za pronájem lešení se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové dlužné částky za každý započatý den prodlení.
6. Nemohl-li nájemce užívat předmět nájmu pro vady díla, které nezpůsobil, není po dobu, co předmět nájmu nemohl užívat, povinen platit pronajímateli nájemné.

#### **V. MONTÁŽ A DEMONTÁŽ LEŠENÍ**

1. Pronajímatel se zavazuje provést pro nájemce montáž a demontáž lešení dle ustanovení článku I této smlouvy pro jeho stavební akci v rozsahu uvedeném v písemné nabídce a písemné objednávce.
2. Montáže a demontáže lešení budou přerušeny v případech vyjmenovaných v normě ČSN 738101, článku 175, přičemž takové přerušení jednotlivých montáží a demontáží lešení bude považováno za zásah vyšší moci. O dobu nutnou na toto přerušení jednotlivých montáží a demontáží lešení bude prodloužen termín ukončení jednotlivých montáží a demontáží lešení bez sankcí za nedodržení termínu montáží a demontáží lešení ze strany nájemce. Montáž a demontáž lešení bude přerušena v těchto případech:
  - při dohlednosti menší než 30 m,
  - při rychlosti větru větší než 8 m/s,
  - při bouři, dešti, sněžení a tvoření námrazy,
  - při teplotě prostředí nižší než 0°C a vyšší než + 50°C.

#### **VI. DOBA PROVEDENÍ MONTÁŽE A DEMONTÁŽE**

1. Termíny provedení montáže a demontáže budou uvedeny v písemné objednávce nájemce.
2. V případě nedodržení termínů montáže a demontáže lešení prokazatelně zaviněného pronajímatelem, je pronajímatel povinen při účtování ceny za montáž a demontáž odečíst 0,5% z ceny za každý započatý den prodlení jako smluvní pokutu za nedodržení termínu montáže a demontáže lešení.

#### **VII. CENA ZA MONTÁŽ A DEMONTÁŽ, SMLUVNÍ POKUTA**

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení montáže a demontáže (lešení, ochranné sítě a ochranné okopy včetně dopravy a manipulace) dle ustanovení článku IV této smlouvy bude specifikována v písemné nabídce a písemné objednávce.  
K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle aktuálních platných předpisů.
2. Cena za montáž lešení bude pronajímatelem účtována ke dni ukončení každé jednotlivé montáže na základě pronajímatelem vystavené faktury se splatností 14 dní.
3. Cena za demontáž lešení bude pronajímatelem účtována ke dni ukončení každé jednotlivé demontáže na základě pronajímatelem vystavené faktury se splatností 14 dní.
4. Cena za montáž a demontáž bude převedena nájemcem na bankovní účet pronajímatele.
5. V případě opožděné úhrady ceny za montáž a demontáž se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové dlužné částky za každý započatý den prodlení.

#### **VIII. DOPRAVA MATERIÁLU**

1. Pronajímatel se zavazuje provést přepravu potřebného lešenářského materiálu z místa sídla skladu pronajímatele na místo stavby před počátkem montáže a zpět po ukončení demontáže vlastním nákladním motorovým vozidlem.
2. Náklady na dopravu potřebného lešenářského materiálu jdou k tíži pronajímatele.

## IX. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

### 1. Práva a povinnosti nájemce:

- a) užívat předmět nájmu k účelu, k němuž je technicky určen, a to v souladu s právními předpisy a normami pro jeho použití,
- b) nést odpovědnost za porušení právních a technických předpisů po dobu od převzetí předmětu nájmu do jeho vrácení pronajímateli,
- c) strpět kontrolu stavu předmětu nájmu, jakož i kontrolu dodržování ustanovení této smlouvy, technických a právních předpisů ze strany pronajímatele za účasti pracovníka nájemce,
- d) převzít předmět nájmu na základě písemného potvrzení a po ukončení nájmu je stejným způsobem pronajímateli vrátit v čistém stavu, nepoškozené, a to v členění, jak byly nájemcem od pronajímatele převzaty,
- e) počínat si tak, aby předmět nájmu byl identifikovatelný podle označení pronajímatele na jednotlivých prvcích a nemohlo dojít k jejich záměně s jinými věcmi téhož druhu,
- f) upozornit neprodleně pronajímatele na závady předmětu nájmu za trvání nájmu,
- g) oznámit pronajímateli počet dnů, po které nemohl nájemce předmět nájmu užívat pro závady, které nezpůsobil,
- h) oznámit pronajímateli potřebu oprav předmětu nájmu, které přesahují běžnou údržbu,
- i) uhradit pronajímateli ve smluveném termínu nájemné a toto hradit až do doby předání předmětu nájmu pronajímateli, dojde-li k překročení doby nájmu ze strany nájemce,
- j) uhradit pronajímateli ve smluveném termínu cenu za montáž a demontáž lešení,
- k) uhradit pronajímateli škodu vzniklou opotřebením předmětu nájmu nad obvyklý rozsah opotřebením, pokud za ně nájemce odpovídá,
- l) uhradit pronajímateli cenu předmětu nájmu dle příloženého ceníku ke dni jejich ztráty či zničení, nebo pokud je odmítne nájemce vrátit včetně nájmu do tohoto data,
- m) neprovádět bez vědomí pronajímatele na předmětu nájmu žádné změny, úpravy apod., které by mohly mít vliv na jejich funkci nebo technické parametry (jedná se zejména o úpravu délek trubek a podlážek, připojování jiných konstrukcí na kovové části navařováním apod.),
- n) bez vědomí pronajímatele nepřenechat předmět nájmu dle ustanovení článku I této smlouvy do podnájmu třetím osobám,
- o) uhradit pronajímateli vzniklou škodu na předmětu nájmu z důvodu nekompletnosti nebo poškození neprodleně po jejím vyčíslení pronajímatelem,
- p) zabezpečit předmět nájmu proti krádeži. Dojde-li i přes opatření nájemce ke zcizení předmětu nájmu nebo jeho části anebo poškození v důsledku vandalismu, je nájemce povinen neprodleně uhradit pronajímateli vzniklou škodu,
- q) uhradit pronajímateli čištění předmětu nájmu, pokud nájemce vrátí předmět nájmu nebo jeho část znečištěnou, nebo uhradit opravu předmětu nájmu v případě, že jej vrátí poškozený,
- r) pojistit si předmět nájmu pro případ poškození nebo odcizení,
- s) bez vědomí pronajímatele neprovádět jakékoliv změny v provedené konstrukci lešení, které by mohly mít vliv na její funkčnost nebo technické parametry,
- t) převzít od pronajímatele lešení na základě protokolu o předání a převzetí lešení,
- u) k termínu zahájení montáže zabezpečit uvolnění montážní zóny (vyklizení veškerého materiálu a mechanizačních prostředků) v šířce 2,0 m od paty zdi objektu,
- v) k termínu zahájení montáže a demontáže lešení zabezpečit pro potřeby pronajímatele možnost napojení na zdroj elektrické energie, 1 x 380 V, 2 x 220 V,
- w) k termínu zahájení montáže a demontáže lešení zabezpečit pro potřeby pronajímatele povolení k vjezdu motorových vozidel na místo montáže a demontáže lešení – 1 x do 3,5 t, 1 x do 6,5 t.

Porušení ustanovení článku IX. odst 1 této smlouvy ze strany nájemce je pro pronajímatele důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy, čímž není dotčeno právo pronajímatele na náhradu nájemného, popřípadě škody, která pronajímateli vznikla.

### 2. Práva a povinnosti pronajímatele:

- a) seznámit nájemce s technickým stavem pronajatých věcí a technickými podmínkami pro jejich použití,
- b) nést náklady spojené s opravou předmětu nájmu, pokud její poškození nebude vyvoláno nájemcem,

- c) uhradit nájemci náklady, které na opravu předmětu nájmu vynaložil, ačkoli k tomu nebyl povinen, a to jen v případě, že oprava bude pronajímatelem předem odsouhlasena,
- d) v dohodnutých termínech fakturovat nájemci nájemné, cenu za montáž a demontáž ve výši uvedené v této smlouvě,
- e) převzít od nájemce předmět nájmu a vydat mu potvrzení o převzetí, v případě nekompletnosti vyčíslit vzniklou škodu k tíži nájemce,
- f) provést montáž a demontáž lešení ve sjednaném rozsahu v souladu se všemi platnými technickými normami,
- g) předat lešení nájemci na základě protokolu o předání a převzetí lešení,
- h) vést montážní deník pro montáž a demontáž lešení,
- i) montáž a demontáž lešení provádět pracovníky ustrojenými v pracovním oděvu, z kterého bude identifikovatelný název společnosti pronajímatele.

## **X. ROZHODČÍ DOLOŽKA**

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškeré spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou projednávány a rozhodovány s vyloučením pravomoci obecných soudů s konečnou platností v rozhodčím řízení před rozhodcem, kterým bude určen Mgr. Miloš Švanda, IČ: 635 97 471, nebo Mgr. Martin Charvát, IČ: 621 07 241, nebo JUDr. Ing. Petr Vašíček, IČ: 738 43 971, přičemž spor je oprávněn projednat a rozhodnout ten rozhodce, jemuž doručí žalobce do sídla České asociace pro arbitráž, s.r.o., IČ: 276 88 798, návrh na zahájení rozhodčího řízení nebo který bude jako rozhodce určen žalobcem v návrhu na zahájení rozhodčího řízení doručeném České asociaci pro arbitráž, s.r.o. V řízení bude rozhodce postupovat ve smyslu ustanovení § 19 odst. 1 zákona č. 216/1994 Sb. podle Rozhodčího řádu a Poplatkového řádu vydaných shora uvedenou společností, a to v jejich znění účinném ke dni podpisu této smlouvy.
2. Smluvní strany dále dohodly, že spor bude rozhodován bez ústního jednání, na základě písemných důkazů předložených stranami. Rozhodčí řád a Poplatkový řád jsou zveřejněny na internetové adrese [www.spory-online.cz](http://www.spory-online.cz) a obě smluvní strany výslovně prohlašují, že se se zněním Rozhodčího řádu a Poplatkového řádu důkladně před podpisem této smlouvy seznámily, že s tímto zněním souhlasí a že pravidla v nich obsažená představují jejich dohodu o postupu v řízení ve smyslu ustanovení § 19 odst. 1 zákona č. 216/1994 Sb. a představují nedílnou součást této rozhodčí smlouvy.

## **XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Vzájemné vztahy mezi smluvními stranami se řídí touto smlouvou a příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy všech právních následků s touto smlouvou spojených a na důkaz bezvýhradného souhlasu s jejím obsahem, po řádném přečtení, připojují své podpisy.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu písemné objednávky oběma smluvními stranami a lze ji měnit jen oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky.

V Kuřimi dne 1. srpna 2010

Dalibor Horák