

Všeobecné smluvní podmínky pro odběratele firmy Dalibor Horák

1. Čas plnění :

V případě nepříznivých klimatických podmínek (teplota méně 0 stupňů Celsia, déšť, sníh, silný vítr atd.) bude termín dokončení prací posunut o tyto dny dozadu.

V případě, že objednatel nepředá pracoviště v dojednaném termínu, pokud nebude dohodnuto jinak, prodlužuje se termín splnění závazků o stejný počet dní, po které trvalo prodlení objednatele.

Termín splnění závazků zhotovitele vůči objednateli se prodlužuje také v případě, jestliže ze strany objednatele nebudou včas určeny druhy, typy, případně odstíny atd. požadovaných materiálů – i v tomto případě se termín splnění závazků prodlužuje o stejný počet dní, po které trvalo prodlení objednatele.

2. Cena a způsob placení :

Zhotovitel nepožaduje vyplacení zálohy, smluvená částka mu bude vyplacena na základě zhotovitelem vystavené a objednatelem odsouhlasené faktury, případně dílčích faktur a konečné faktury (v případě déle trvající zakázky – několik měsíců) se splatností uvedené na objednávce. Faktura se bude opírat o zhotovitelem vystavený a objednatelem odsouhlasený soupis prací. Objednatel potvrzením dílčí faktury souhlasí s předáním části díla, potvrzením faktury konečné nebo celkové souhlasí s předáním díla celého. Objednatel souhlasí se zastavením prací po dobu prodlení splatnosti jednotlivých faktur.

Jiné práce, budou-li požadovány na zhotoviteli objednatelem, budou placeny jako vícepráce a cena těchto prací bude korespondovat s již odsouhlasenou cenovou nabídkou

3. Práva a povinnosti objednatele :

Objednatel je povinen práce provedené na základě a v rozsahu této smlouvy převzít a zaplatit za ně dohodnutou cenu. Objednatel se zavazuje, že po celou dobu provádění díla nebude řádný průběh prací zhotovitele narušován neoprávněnými zásahy třetích osob.

Objednatel zajistí možnost uložení nářadí a materiálu zhotovitele tak, aby bylo vyloučeno jeho zcizení nebo zneužití. Objednatel se zavazuje zajistit v místě plnění soc. zařízení pro pracovníky zhotovitele a přístup k vodě a el.energii 220V a 380V.

Veškerá veřejnoprávní rozhodnutí potřebná podle právních předpisů k provádění prací zhotovitelem zajišťuje objednatel.

Objednatel je oprávněn prostřednictvím svého pracovníka provádět průběžnou kontrolu díla.

Objednatel se zavazuje, že umožní po dodání díla zhotoviteli přístup do místa plnění za účelem případných oprav díla či za účelem odstranění závad.

Zhotovitelem předané podklady a dokumentace jsou předmětem obchodního tajemství. Objednatel se zavazuje udržovat v tajnosti předané podklady, technickou dokumentaci i další informace, které se dověděl v souvislosti s touto smlouvou a prováděním díla.

4. Práva a povinnosti zhotovitele :

Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy podle pokynů a technické dokumentace objednatele a v dohodnuté lhůtě jej objednateli předat.

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost práce a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště během realizace díla.

Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost zdraví a provozu zejména dodržováním předpisů BOZP a PO na pracovišti a odpovídá za škody na zdraví a majetku vzniklé jejich porušením jemu, objednateli nebo třetím osobám.

Zhotovitel zabezpečí vybavení pracovníků ochrannými pracovními pomůckami.

Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

Povinnosti a úkoly na úseku BOZP, vyplývající z platných právních předpisů, zajišťuje zhotovitel na vlastní náklady a odpovědnost.

Zhotovitel je povinen postupovat dle pokynů objednatele.

Zhotovitel se zavazuje zajistit pořádek na pracovišti i na používané komunikaci a chodníku.

Zhotovitel vždy zajistí úklid pracoviště a odstraní na vlastní náklady případné škody vzniklé jeho pracovní činností.

Zhotovitel se zavazuje dodržovat přísný zákaz požívání alkoholu nebo jiných omamných prostředků na pracovišti objednatele.

Zhotovitel je povinen vést si denně písemný záznam o vykonané práci, který obsahuje zahájení práce, doby odpočinku, ukončení práce a popis vykonané práce.

Objednatelem předané podklady a dokumentace jsou předmětem obchodního tajemství. Zhotovitel se zavazuje udržovat v tajnosti předané podklady, technickou dokumentaci i další informace, které se dověděl v souvislosti s touto smlouvou a jednotlivými objednávkami na jednotlivé práce a prováděním díla. Zhotovitel je povinen k ochraně tohoto obchodního tajemství zavázat i osoby, které použije k provedení díla.

5. Kvalita prací a záruka za dílo :

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu objednávky, právním předpisům a závazným technickým normám.

6. Pojištění :

I. Pojištění odpovědnosti :

Zhotovitel je povinen mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu na věci, na životě, na zdraví, na jinou majetkovou škodu vyplývající ze škody na věci, životě nebo zdraví a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku s vyšší pojistné částky minimálně 3.000.000,- Kč.

Výluky z pojištění nesmějí jakkoliv omezovat předmět vymezený smlouvou o dílo.

Příslušné pojistné smlouvy budou po odsouhlasení splněných parametrů nedílnou součástí smlouvy o dílo.

Příslušné pojistné smlouvy budou předloženy na výzvu objednatele k posouzení splnění parametrů.

II. Povinnost udržovat pojištění :

Zhotovitel je jako pojistník povinen udržovat pojištění tak, jak bylo předloženo při podpisu smlouvy o dílo beze změn, po celou dobu trvání smlouvy o dílo.

Na pokyn objednatele je povinen nájemce předložit pronajímateli důkazy, že pojištění v požadovaném rozsahu trvá.

Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné pojistné události mělo dojít k zániku pojistného, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené minimální výše pojistného v pojištění nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo v souladu s ustanoveními této smlouvy.

7. Smluvní pokuty:

V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění, sjednaný v objednávce, poskytne objednateli slevu na zhotovení díla ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.

Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhrady škody vzniklé nesplněním smluvních povinností.

V případě překročení termínu plnění o více než 60 dní nebo v případě nekvalitně provedené práce, která nebude opravena do 60 dní po překročení termínu plnění má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu až do výše 1/3 z celkové ceny díla.

Dílo se stává majetkem objednatele po celkovém zaplacení díla. V případě, že objednatel dílo nedoplatí, stává se jeho pronájemce. Dílo je majetkem zhotovitele, dokud nebude celková cena díla uhrazena a to včetně všech pohledávek spojených s jeho nečasným uhrazením. Pronájem za dílo činní (v případě nedoplatení celé částky) 10 procent z celkové ceny díla, splatné každý měsíc k pátému dni téhož měsíce. V případě, že nedojde k doplacení díla, nebo placení pronájmu v pravidelných splátkách, je zhotovitel oprávněn zdemontovat jednotlivé části díla popřípadě celé dílo. Vzniklé škody výše zmíněnou činností jdou v tomto případě k tíži objednatele.

8. Závěrečná ustanovení :

Závazná objednávka včetně Všeobecných smluvních podmínek je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom. Účastníci si smlouvu přečetli, souhlasí s celým jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy na závazné objednávce.

Závaznou objednávku nebo tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranným písemným ujednáním podepsaným zástupci obou stran.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškeré spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou projednávány a rozhodovány s vyloučením pravomoci obecných soudů s konečnou platností v rozhodčím řízení před rozhodcem jmenovaným Českou asociací pro arbitráž, s.r.o., IČ 27688798. V řízení bude postupováno ve smyslu ustanovení § 19 odst. 1 zákona č. 216/1994 Sb. podle Rozhodčího řádu a Poplatkového řádu vydaných touto společností, a to v jejich znění účinném ke dni doručení žaloby do sídla označené společnosti. Rozhodčí řád a Poplatkový řád jsou zveřejněny na internetové adrese www.spory-online.cz.